

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Закључен дана _____. 2021. године у Београду, између:

ПОСРЕДНИК: **МАГНАТ ПЛУС ДОО БЕОГРАД – НОВИ БЕОГРАД**

ул. Бул. Михајла Пупина бр.165/А – Нови Београд

ПИБ: 107526937 МБ: 20821027

законски заступник – директор Зоран Исоски

НАЛОГОДАВАЦ-КУПАЦ: _____ ЈМБГ _____
ул. _____ бр. _____ - _____
бр. личне карте _____

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА, а под условима и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање подразумева довођење у везу КУПЦА са власником непокретности ради потенцијалне куповине и КУПАЦ овим уговором даје налог ПОСРЕДНИКУ да у име и за рачун КУПЦА изврши посредовање при куповини непокретности.

Овај Уговор се закључује на период од 12 (дванаест) месеци, и сматра се продуженим без ограничења трајања, уколико ни једна од уговорних страна не поднесе писани захтев за раскид истог.

Као доказ о чињеници за које је непокретности ПОСРЕДНИК посредовао за КУПЦА служи **Потврда о обављеном гледању непокретности**, потписана од стране КУПЦА а која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње везане за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА а посебно:

- нуђење непокретности по налогу КУПЦА, довођење у везу са потенцијалним продавцима и учествовање у преговорима;
- давање правних и комерцијалних савета, пре и након закључења Предуговора и Уговора и упознавање са другим чињеницама које су од значаја за евентуално закључење Предуговора и Уговора о купопродаји непокретности и
- друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Члан 3.

КУПАЦ се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ, у тренутку закључења Предуговора о купопродаји непокретности или Уговора уколико Предуговор није закључен, посредничку накнаду у висини од **2% од уговорене продајне цене (уговор о продаји непокретности), односно фиксни износ од 500 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате уколико је купопродајна цена непокретности нижа од 25.000 евра.**

Члан 4.

КУПАЦ је у обавези да ПОСРЕДНИКУ исплати уговорену посредничку накнаду у целини и у случају да без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА за време трајања овог Уговора и у року од 12 (дванаест) месеци од дана престанка важења овог Уговора, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања ПОСРЕДНИКА закључи Предуговор односно Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

Члан 5.

На све што није регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања ПОСРЕДНИКА и Закон о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Овај Уговор сачињен је у 2 (два) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 1 (један) примерак.

ПОСРЕДНИК:

КУПАЦ:
